



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ«Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128007123/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, улица  
Ярославская, 76

полное наименование организации – для

телефон 62-09-79

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: strtrest3@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 декабря 2019

№ 21-01-104 2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (завершение строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (I этап, блок-секция А, Б, позиция 82)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-035220-2019 от 11.12.2019 по проектной документации (корректировка) (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-032622-2019 от 22.11.2019 по проектной документации (корректировка) (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-0095-15 от 08.12.2016 по откорректированной проектной документации на строительство №21-2-1-2-0051-16 от 30.08.2016 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-0008-16 от 08.08.2016 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030102:265 21:01:030102:257; 21:01:030102:255; 21:01:030102:259; 21:01:030102:260 (под благоустройство)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030102	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.11.2019, № RU21304000-481, от 10.12.2019, № RU21304000-546, от 10.12.2019, № RU21304000-544, от 10.12.2019, № RU21304000-547, от 10.12.2019, № RU21304000-545, подготовлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 06.11.2019 №2711	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Еврокаркас-Проект», 08/18, 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв.м.)	27498,74	Площадь участка (кв. м): 7065; 322; 949; 1593; 289
	Строительный объем (куб. м)	107211,4	в том числе подземной части (куб. м) 65520,79
	Количество этажей (шт.): - блок-секция «А» - блок-секция «Б»	16 18	Высота (м): - архитектурная: - блок-секция «А»; - блок-секция «Б»; - пожарно-техническая: - блок-секция «А»; - блок-секция «Б» 49,63 58,09 43,65 51,15
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2330	

	Иные показатели: - этажность блок-секции «А» – 15 эт; - этажность блок-секции «Б» – 17 эт; - количество квартир, всего – 172 кв., в том числе: однокомнатных – 88 кв., двухкомнатных – 56 кв., трехкомнатных – 28 кв; - площадь квартир – 12600,63 м <sup>2</sup> ; - общая площадь квартир – 13146,34 м <sup>2</sup> ; - количество нежилых (офисных) помещений – 11; - общая площадь нежилых (офисных) помещений – 2889,28 м <sup>2</sup> ; - площадь подземной автостоянки – 2921,05 м <sup>2</sup> ; - количество машино-мест – 70, в том числе: 11 машино-мест для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки), 59 машино-мест для жителей дома и нежилых помещений с общей площадью 833,0 м <sup>2</sup> ; - количество кладовых для багажа клиентов – 60; - площадь кладовых для багажа клиентов – 537,72 м <sup>2</sup>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Калинина, позиция 82
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» сентября 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.



**И.Л. Кучерявий**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М.П.

**Взамен ранее оформленного разрешения на строительство от 23.12.2016 № 21-01-201-2016.**

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

**С примечанием ознакомлены:**

